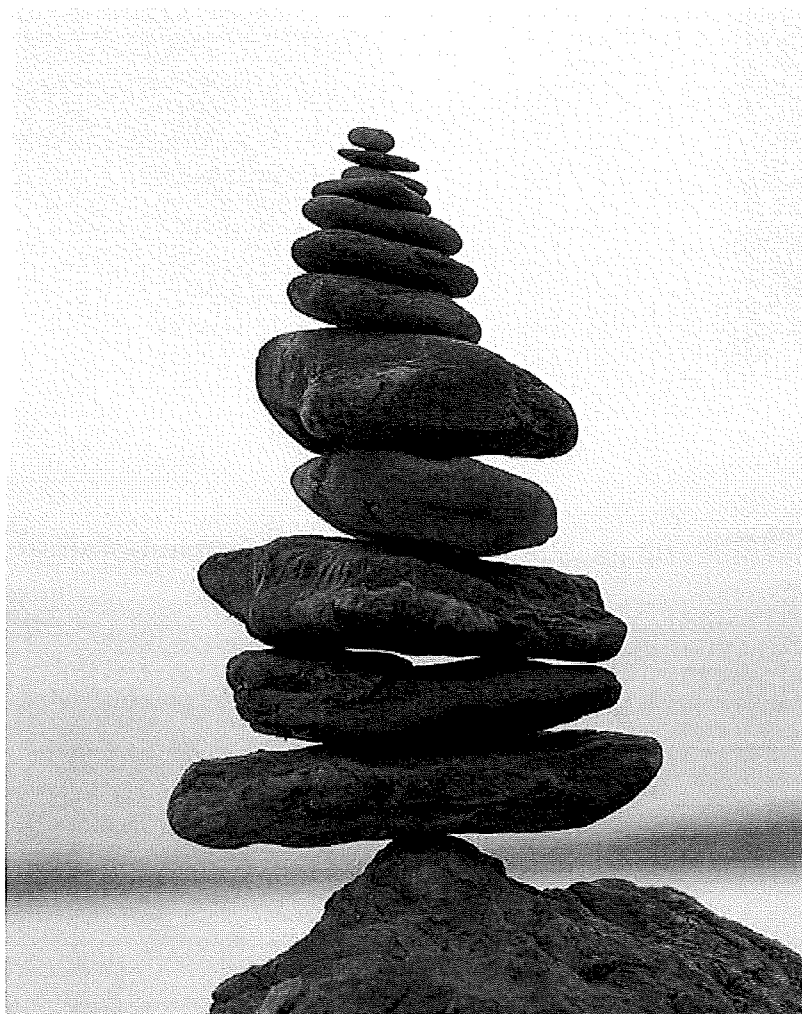


Årsredovisning 2021

BRF LUTHAGEN

716401-2226



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LUTHAGEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDESANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1977-12-15.

Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-05-22.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 54 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum och kök

12 st 2 rum och kök

18 st 3 rum och kök

16 st 4 rum och kök

4 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 4 392,8 kvm Total lokalyta: 389 kvm

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedyrförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning

Christina Petersson	Ordförande
Erika Aretis	Ledamot
Johan Edin	Ledamot
Liliana Driankova	Sekreterare
Martina Jirlow	Kassör
Jerry Löfgren Palmred	Suppleant
Marie Eriksson	Suppleant

Valberedning

Ola Jirlow, sammankallande och Christer Aspelin.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Gerhard Egerhag Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

<u>Avtalspart</u>	<u>Avtal gällande</u>	<u>Kommentar</u>
A3	Bredband	
Carpering, Elis mattor	Mattor i entreérna	2 ggr/mån
Ecoguard	Elektronisk avläsning av el	avtal 2021
Energiteknik	Värmepumpar	
Handelsbanken	Affärskonto, lån stadshypotek	
Kone (Kiwa)	Hissar, kontroll	
Nomor	Skadedjursbekämpning	
Presto	Brandskydd, årlig tillsyn	Avtal 2021
Recover (fd Relita)	Fastighetsjour	

<u>Avtalspart</u>	<u>Avtal gällande</u>	<u>Kommentar</u>
Simpleko	Ekonomisk förvaltning, fakturering	
Sv. markservice	Snöröjning, sand	Avtal på gång
Tele 2	Tv-utbud/abonnemang	
Trygg-Hansa	Försäkring	
Uppsala Vatten	Hushållsavfall, vattenförbrukning	
Vattenfall	Fjärrvärme, elnät + förbrukning	
VVE-teknik	undercentral, filterbyte m.m	Avtal 2021

Övrig verksamhetsinformation

Vicevärd för föreningen har varit Ove Larfors till och med den 30 juni 2021. Vicevärdsfunktionen har upphört vid detta tillfälle och vissa arbetsuppgifter har fördelats inom styrelsen.

Lokalvård av källarplan har skötts av Christer Aspelin och Sven Randén till och med 30 april 2021 och därefter av Jerry Palmred.

Trädgårdsskötseln har utförts av Christer Aspelin och Sven Randén till och med 30 april 2021 och därefter av Jerry Palmred.

Utförda större underhåll under 2000-talet

2004 - Ventilationsåtgärder, ombyggnad med värmeåtervinning.

2006 - Målning av trapphus samt installation av säkerhetsdörrar och postboxar. Säkerhetsdörrar bekostades av enskild lägenhetsinnehavaren därför vissa valde att inte byta sina dörrar.

2008 - Takomläggning och tilläggsisolering av vindsbjälklag.

2010 - Balkongrenovering, lagning och målning av balkongplattor, samt montering av nya räcken.

2014 - Stamspolning och filmning.

2015 - Parkeringsplatser och innergårdens asfaltytor renoverade och nyasfalterade. Eluttag till alla 16 parkeringsplatser.

2017 - Renovering av entredörrar och golv i trapphus. Installation av nya tvättmaskiner.

2018 - Nya hissar installerade i 8C och 8D.

2019 - Nya hissar installerade i 8A och 8B.

2020 - Stamrenovering samt total elrenovering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018-11-20 och är giltig till och med 2028-11-20, fastigheten har energiklass D.

OVK besiktning har skett 2021, men den blivande sällskapslokalen i källaren blev inte godkänd och har därför inte kunnat tagits i bruk som det var tänkt under året.

2 vattenskador på grund av läckande element i lägenheter har skett i föreningen under januari samt april 2021.

Ommålning av källarkorridoren har skett under 2021.

Föreningen införde IMD (Individuell mätning och debitering) av el under juni 2021, mätningen utförs av Ecoguard.

Brandsyn av fastigheten genomfördes av Presto i juni 2021.

Föreningen har tecknat nya 2 års nyttjanderättsavtal gällande p-platserna på gården från och med 1 december 2021.

Adventsträff i pergolan den 12 december 2021.

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 221 065 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 190 688 kronor, dock har föreningen gjort ett stambyte som blev klart under 2021. Detta har aktiverats med en total summa om 21 802 346 kronor.

En extra amortering gjordes om 400 000 kronor i slutet av året 2021.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 85 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 88 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2022 = 4 830 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 043 954	2 856 129	2 765 334	2 663 640	2 461 606
Resultat efter fin. poster	-652 364	20 269	674 732	-626 272	-417 877
Soliditet, %	17	17	42	44	53
Yttre fond	2 418 833	2 418 833	2 168 833	1 918 833	2 250 000
Taxeringsvärde	78 055 000	78 055 000	78 055 000	60 716 000	60 716 000
Bostadsyta, kvm	4 393	4 393	4 393	4 393	4 393
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	593	582	562	541	541
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 390	6 036	1 653	1 322	990
Genomsnittlig skuldränta, %	0,95	0,80	1,14	1,19	1,14
Belåningsgrad, %	85,07	219,89	62,08	56,18	44,98

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	2 582 683	-	-	2 582 683
Fond, yttre underhåll	2 418 833	-	-	2 418 833
Balanserat resultat	724 388	20 269	-	744 656
Årets resultat	20 269	-20 269	-652 364	-652 364
Eget kapital	5 746 173	0	-652 364	5 093 809

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanseras i ny räkning

Balanserat resultat	744 656
Årets resultat	-652 364
Totalt	<u>92 292</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	250 000
	<u>92 292</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 043 954	2 868 740
Rörelseintäkter		272 707	3 675
Summa rörelseintäkter		3 316 660	2 872 415
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 402 740	-1 549 172
Övriga externa kostnader	7	-193 688	-679 800
Personalkostnader	8	-240 187	-157 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-873 936	-329 551
Summa rörelsekostnader		-3 710 551	-2 716 185
RÖRELSERESULTAT		-393 891	156 230
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 473	-135 961
Summa finansiella poster		-258 473	-135 961
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-652 364	20 269
ÅRETS RESULTAT		-652 364	20 269

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	32 999 552	12 059 598
Pågående projekt		0	18 911 828
Maskiner och inventarier	10	34 619	46 163
Summa materiella anläggningstillgångar		33 034 171	31 017 589
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 034 171	31 017 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		19 747	47 958
Övriga fordringar	11	2 752	6 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	206 732	181 683
Summa kortfristiga fordringar		229 231	236 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		658 908	1 968 789
Summa kassa och bank		658 908	1 968 789
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		888 139	2 205 200
SUMMA TILLGÅNGAR		33 922 309	33 222 788

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 582 683	2 582 683
Fond för yttre underhåll		2 418 833	2 418 833
Summa bundet eget kapital		5 001 516	5 001 516
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		744 656	724 388
Årets resultat		-652 364	20 269
Summa fritt eget kapital		92 292	744 656
SUMMA EGET KAPITAL		5 093 809	5 746 173
<i>Avsättningar</i>			
Medlemmarnas inre fond		20 970	20 970
Summa avsättningar		20 970	20 970
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	24 147 000	26 473 250
Summa långfristiga skulder		24 147 000	26 473 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 926 250	45 000
Leverantörsskulder		231 733	234 419
Skatteskulder		3 731	10 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	498 816	692 698
Summa kortfristiga skulder		4 660 530	982 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 922 309	33 222 788

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	1 969 967	1 074 923
Resultat efter finansiella poster	-652 364	20 269
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	873 936	329 551
Bokslutsdispositioner	0	2 662
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	221 572	352 482
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 002	-25 824
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-203 115	313 214
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	24 459	639 872
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-2 890 518	-18 911 828
Kassaflöde från investeringar	-2 890 518	-18 911 828
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	1 555 000	19 167 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 555 000	19 167 000
Årets kassaflöde	-1 311 059	895 044
Likvida medel vid årets slut	658 908	1 969 967

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärde. Fastigheten är komponentindelad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad - Stomme och grund	1,2%
Byggnad - Stammar och värme	1,7%
Stamreovering	2,5%
El	2,5%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Ventilation	4%
Transport (Hiss)	4%
Balkonger	2%

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Intäkter och kostnader

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Avgift andrahandsupplåtelse	6 745	4 081
El	38 953	0
Försäkringsersättning	272 707	0
Hysesintäkter, lokaler	99 456	229 432
Hysesintäkter, p-platser	64 000	57 600
Uppvärmning	12 456	12 456
Årsavgifter, bostäder	2 606 735	2 556 641
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	15 453	7 570
Övriga fakturerade kostnader	199 496	0
Övriga intäkter	660	4 635
Summa	3 316 660	2 872 415

Not 3, Fastighetskötsel	2021	2020
Besiktning och service	32 841	32 469
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	117 500	0
Städning	112 428	103 432
Yttre skötsel	46 115	27 897
Summa	308 884	163 798

Not 4, Reparationer	2021	2020
Löpande reparationer och underhåll	221 065	51 373
Planerat underhåll	168 188	0
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	22 500	0
Summa	411 753	51 373

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	261 779	149 235
Sophämtning	61 310	76 531
Uppvärmning	493 094	424 334
Vatten	133 847	134 614
Summa	950 030	784 714

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Bredband	64 862	0
Fastighetsförsäkringar	125 718	141 016
Fastighetsskatt	89 336	87 716
Kabel-TV	55 671	120 210
Självrisker	396 486	200 345
Summa	732 073	549 287

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Bankkostnader	42 571	325 650
Ekonomisk förvaltning	71 580	68 216
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	3 563	0
Förbrukningsmaterial	12 703	12 382
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	227 311
Konsultkostnader	0	12 500
Överlåtelse och pantförskrivningskostnad	15 460	8 750
Övriga externa tjänster	26 626	0
Övriga förvaltningskostnader	21 185	24 990
Summa	193 688	679 800

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Arvode vicevärd tom 30 juni	36 000	60 000
Lön övrigt	60 000	29 000
Revisionsarvode, avser år 2020 samt 2021	10 000	2 500
Sociala avgifter	37 537	16 863
Styrelsearvoden, avser år 2020 samt 2021	96 650	49 300
Summa	240 187	157 663

Not 9, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	19 768 995	19 087 052
Stamreovering	0	681 943
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>19 768 995</u>	<u>19 768 995</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 709 397	-7 391 388
Årets avskrivning	-317 328	-318 009
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-8 026 725</u>	<u>-7 709 397</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>11 742 270</u>	<u>12 059 598</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	1 253 000	1 253 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 055 000	40 055 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
Summa	78 055 000	78 055 000
Not 10, Maskiner och inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	457 693	457 693
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>457 693</u>	<u>457 693</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-411 530	-399 988
Avskrivningar	-11 544	-11 542
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-423 074</u>	<u>-411 530</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>34 619</u>	<u>46 163</u>
Not 11, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Avräkning klientmedel	0	1 178
Skattekonto	2 752	5 592
Summa	2 752	6 770

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbet bredband	5 400	0
Förutbet försäkr premier	129 489	125 718
Förutbet kabel-TV	14 026	13 917
Förutbet vatten	11 779	0
Övr förutb kostn uppl int	0	42 048
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 038	0
Summa	206 732	181 683

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB	2025-09-01	0,85 %	9 677 000	9 677 000
Stadshypotek AB	2028-12-01	0,98 %	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek AB	2022-03-01	1,06 %	2 306 250	2 331 250
Stadshypotek AB	2023-03-01	1,03 %	1 865 000	1 885 000
Stadshypotek AB	2022-03-01	0,95 %	1 600 000	0
Lånet togs upp på 2 000 000 kr men det gjordes en extra amortering om 400 000 kr den 1 december 2021				
Stadshypotek AB	2024-06-30	0,90 %	8 625 000	8 625 000
Summa			28 073 250	26 518 250
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>-3 926 250</i>	<i>-45 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräkn arvode revision	5 000	0
El	63 776	12 234
Förutbetalda avgifter/hyror	233 491	261 593
Sociala avgifter	25 000	15 000
Uppl kostn räntor	14 798	14 765
Upplupet styrelsearvode	80 000	70 000
Uppvärmning	76 751	54 158
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	264 949
Summa	498 816	692 698

Not 15, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	28 519 000	22 552 000
Summa	22 552 000	22 552 000

Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Det pågår en översyn av föreningens avtal samt nyckelinnehav.

Arbetet med att få en fungerade ventilation i källarlokalen pågår.

Två av föreningens lån har omsatts till ett lån 2022-03-01 med en löptid på 5 år och en ränta på 1,57%.

Uppsala, 2022 - 03 - 31
Ort och datum



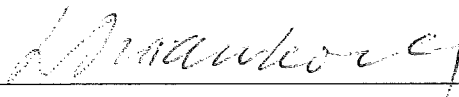
Christina Petersson
Ordförande



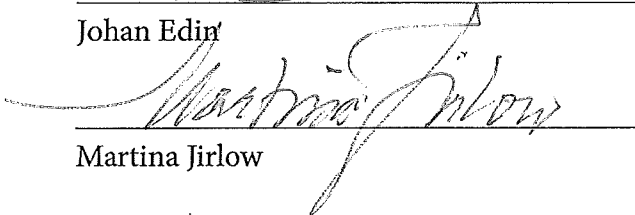
Erika Aretis



Johan Edin

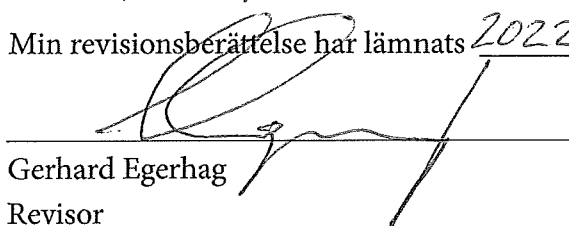


Liliana Driankova



Martina Jirlov

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 03 - 18


Gerhard Egerhag
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LUTHAGEN

Orgnr: 716401-2226

Jag har granskat årsredovisning, räkenskaper samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 och har inte funnit något att anmärka på.

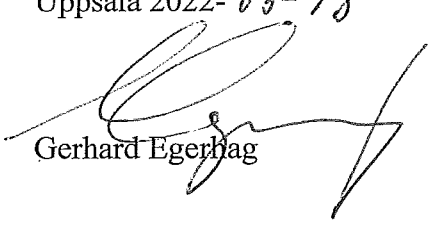
Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

att årets resultat disponeras i enlighet med förslag i förvaltningsberättelsen, samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Uppsala 2022-03-18


Gerhard Egerhag